



COMUNE DI PIANENGO

Provincia di Cremona

Via Roma 59 P.IVA. 00314650193

Tel 0373/752211 - Fax. 0373/74315

e-mail: info@comune.pianengo.cr.it

posta certificata: comune.pianengo@mailcert.cremasconline.it

Spett.le
COMUNE DI PIANENGO
Via Roma n° 59
26010 PIANENGO (CR)

RICHIESTA DI RIDUZIONE BASE IMPONIBILE IMU PER FABBRICATO INAGIBILE/INABITABILE E DI FATTO NON UTILIZZATO, O PER FATISCENZA SOPRAVVENUTA DEL FABBRICATO STESSO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000)

Il/La sottoscritto/a _____ C.F. _____

nata/o a _____ il _____

residente a _____ in via _____ n° _____

tel. _____ **consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e art. 489 del Codice Penale**

DICHIARA

1) Di essere proprietario dell'immobile sito nel Comune di Pianengo

INDIRIZZO FABBRICATO _____

DATI CATASTALI

SEZIONE	FOGLIO	PART.	SUB.	CAT.	CLASSE	RENDITA	% POSS.	MESI P.

di cui è/sono contitolare/i:

cognome/nome _____ C.F. _____

nata/o a _____ il _____

residente a _____ in via _____ n° _____

% possesso _____ firma contitolare _____

cognome/nome _____ C.F. _____

nata/o a _____ il _____

residente a _____ in via _____ n° _____

% possesso _____ firma contitolare _____

2) Che il suddetto fabbricato risulta inagibile/inabitabile, e di fatto non utilizzato, in quanto risulta oggettivamente inidoneo all'uso cui è destinato per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone (ai sensi della vigente normativa IMU) per i motivi di seguito indicati:

per tutto quanto sopra riportato

CHIEDE

l'applicazione della riduzione del 50% della base imponibile, ai sensi della normativa attualmente in vigore in materia di Imposta Municipale Propria. Tale riduzione ha validità limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni di inagibilità/inabitabilità e di fatiscenza e si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'Ufficio Tecnico Comunale, con spese a carico del richiedente, oppure dalla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva di notorietà all'Ufficio Segreteria – IMU attestante lo stato di inagibilità, inabitabilità e fatiscenza a cui seguiranno i dovuti accertamenti da parte del Comune.

Il dichiarante si impegna a presentare idonea dichiarazione IMU attestante lo stato dell'immobile per cui è stata richiesta la riduzione della base imponibile del 50%, e successiva dichiarazione di variazione IMU a seguito della cessazione dell'inagibilità/inabitabilità, o fatiscenza del fabbricato.

AVVERTENZE:

in caso di dichiarazione non veritiera il dichiarante (e gli eventuali comproprietari) decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

La/Il dichiarante

Data _____

La presente dichiarazione, ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445/2000, è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante, all'Ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Alla presente dichiarazione si allega idonea documentazione comprovante quanto dichiarato.

ESTRATTO ART. 13 DELLA LEGGE 214 DEL 22.12.2011 COME MODIFICATO DALLA LEGGE 44 DEL 26.04.2012 E S.M.I. PER

L'APPLICAZIONE DELL'IMU

L'agevolazione in oggetto è concessa per i fabbricati che risultano oggettivamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone. Si precisa che l'inagibilità, l'inabitabilità o la fatiscenza devono consistere in un degrado fisico non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Non possono considerarsi inagibili, inabitabili, o fatiscenti gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici.

In particolare, i motivi che determinano la situazione di inabitabilità, inagibilità o di fatiscenza sono:

- a) le condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti;
- b) alloggio improprio (soffitto, seminterrato);
- c) mancanza di ogni sistema di riscaldamento o mancata disponibilità del medesimo;
- d) la presenza di requisiti di aerilluminazione;
- e) la mancata disponibilità di servizi igienici;
- f) la mancata disponibilità di acqua potabile;
- g) la mancata disponibilità di servizio cucina.

L'inagibilità, l'inabitabilità o la fatiscenza dei locali devono essere accertate dall'Ufficio Tecnico Comunale con perizia a carico del proprietario, ovvero possono essere oggetto di autocertificazione del contribuente ai sensi della Legge 04.01.1968, n. 15 e s.m.i.

In entrambi i casi l'applicazione dell'agevolazione decorre dal momento in cui le procedure sono state attivate ed alla dichiarazione deve essere allegata idonea documentazione.

L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali è portata a conoscenza del Comune con apposita comunicazione.

Nei casi previsti dal comma 6, articolo 5, del D.Lgs. 504/92, non si applicano le disposizioni di cui al comma 1, in quanto la base imponibile è costituita dal valore venale dell'area.